吃個午餐回來 家被偷拆了

(2016-05-30／蘋果日報)

新聞內容摘要	涉及法規及爭點
新北市民林仁堅昨午一家五口出門吃飯，吃到一半接到鄰居電話：「你家房子倒掉了！」返家竟發現 1 至 3 樓房子已被大鋼牙怪手夷成廢墟，全家都嚇呆了。原來是建商欲整合林仁堅和其他 12 戶民宅蓋大樓，林和另一戶不願合建而僵持，建商竟違法突襲偷拆，害得林家人無家可歸。林男昨大罵建商手段下三濫，報警提告，他痛哭說：「這間房是我爸媽留下來給我的回憶呀！」 惡建商橙鴻建設公司欲整合的建案位於三重區龍濱路長壽段，地坪總面積 150 坪，原有 13 戶民宅，其中 11 戶同意改建，原址仍有 3 間民宅，包括林仁堅（51 歲）和吳姓屋主因地上補償費談不攏，拒絕合建。林的房舍地坪約 7 坪大，爲地上一樓磚房、二和三樓鐵皮加蓋；吳姓屋主持 4.3 坪地坪。另一棟屋主已搬走，原址是空屋。 林男表示，他父親在 60 年前從南部帶著一家人北上三重，和地主合資蓋房子，父親取得磚造房屋地上權，地主取得土地所有權，父親開麵店維持生計，父母去世後他娶妻生下三個孩子，多年來和地主相安無事，但隨著地主去世，其後代卻決定將土地賣掉。 林男說，一年多前橙鴻建設公司買下這片土地，公司負責人逐一拜訪地上房屋所有權人，希望整合意見改建，最後只剩他和鄰居吳先生不想放棄也不願搬遷。 林男指控，昨午他帶著一家五口外出吃飯，橙鴻建設委託承包商來拆屋，林姓工人（43 歲）開著一輛大鋼牙怪手，先將他的一樓磚牆擊穿後，再用大鋼牙抓掉二、三層樓鐵皮外牆，大鋼牙再直升到三樓屋頂，將整棟房屋拉倒，鄰居看到工人拆他的房子，急忙打電話給他：「你家房子倒掉了！」全家趕回來，只見房子已變成一片廢墟，「還好當時沒人在家，不然不就一起被房子壓死？」 林男昨下午在廢墟中尋找財物，他說：「損失無法估計，很多東西不是用金錢能計算的。」 林男昨到新北地院控告建商涉及公共危險及毀損罪，並報警。警方在現場帶回吳姓承包商及林姓怪手司機，包商供稱是以 15 萬元向橙鴻建設承包拆房工程，「我沒向怪手司機說清楚拆屋流程，跟他無關」。林姓怪手司機則供稱，是吳姓包商指示要拆林仁堅的房子，工資一天 3 千元，沒有拆錯房子。	1. 本案中，建商、承包商及怪手司機可能須負擔哪些法律責任？ 2. 屋主可主張哪些法律權利？

【不動產專班】
版權所有，重製必究！